

Số: 1804/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 16/2020/DS-ST ngày 11/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1194/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2021, số 19/QĐ.CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 134/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 230/2022/CTTĐG-MKT ngày 13/7/2022 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Lương Thanh Ân, bà Trần Thị Út; địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 215, tờ bản đồ số 02, diện tích: 176,8 m², địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi),



tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 176,8 m²; chung: không m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 212956, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01863 ngày 20/11/2011 cho ông Lương Thanh Ân, bà Trần Thị Út.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 74 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, cửa đi + cửa sổ bằng nhôm kính, khung bảo vệ cửa sổ bằng sắt, nền lát gạch Ceramic, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ Phần nhà tạm (mái che): diện tích xây dựng 56m². Có kết cấu: Trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic + lát xi măng.

+ Tường rào: có chiều dài 10m, chiều cao khoảng 1,6m. Có kết cấu: tường xây gạch, trụ bê tông, kéo lưới B40.

+ Cổng ngõ: Trụ xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, có chiều cao khoảng 2m, chiều dài 2,7m, cửa cổng bằng sắt hộp.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lương Thanh Ân, bà Trần Thị Út đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là:

Giá trị quyền sử dụng đất: 610.290.000đ (Sáu trăm mười triệu hai trăm chín mươi ngàn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 140.128.000đ (Một trăm bốn mươi triệu một trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 750.418.000đ (Bảy trăm năm mươi triệu bốn trăm mười tám ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản

chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày (Ngày 20,21,22/7/2022).
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh